



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosalised

08.04.2024 nr 5-2/2084-1

Nasva alevikus Sõrve mnt 13 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [02.04.2024 korraldusega nr 2-3/329](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Nasva alevikus Sõrve mnt 13 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,6 ha hõlmab Sõrve mnt 13 katastriüksust (katastritunnus 34804:001:0046) ja osa riigiomandis olevast 77 Kuressaare-Sääre tee (katastritunnus 71401:001:3616) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 elamumaa krunti ja 1 transpordimaa krunt. Elamumaa kruntidele on kavandatud ehitusõigus kuni 3 hoone ehitamiseks (1 põhihoone ja 2 abihoonet). POS 1 krunt on olemasolevalt hoonestatud. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind krundil on 350 m², põhihoone suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel on 7 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad ja hoonetele arhitektuursed tingimused. Avalikult kasutatavalt teelt kuni planeeritavate kruntideni nähakse ette transpordimaa sihtotstarbega krundi (POS4), millele kavandatakse 4,0 meetri laiuse kruuskattega tee rekonstrueerimine olemasoleva kruuskattega tee asukohas. Eraomandisse jäävale teele nähakse ette servituutide seadmised ning säilib olemasolev juurdepääs Sõrve mnt 15 katastriüksusele (katastritunnus 34804:001:0007). Juurdepääsutee riigimaanteelt Sõrve mnt 13 olemasoleva hoonestuseni (POS1) säilitatakse. Kõrghaljastus metsamaal tuleb maksimaalselt säilitada, raadamine on lubatud üksnes ehitusalal. Planeeritav ala paikneb Maa-ameti üleujutusosalade kaardi alusel üleujutusohuga riskipiirkonnas. Maapinda on lubatud sealjuures tõsta kuni kõrguseni 1,30 m, et tagada hoonestuse kaitse võimaliku üleujutuse eest. Lisaks tuleb kaitseks üleujutusohu eest säilitada planeeringualal olemasolev kraavivõrgustik.

Vee- ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena, krundil POS1 on olemasolev liitumine. Sademeveed juhatakse krundi haljasalale. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast alajaamast. Planeeringuga on kavandatud sidetrass. Planeeringuga nähakse ette lokaalse küttena maaküte, mis on lubatud paigaldada detailplaneeringus ettenähtud hoonestusaladele. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja hoonete katustele

paigaldatud päikesepaneele. Tuleohutuse tagamiseks tuleb hoonetesse ette näha automaatne kustutamise süsteem või rajada minimaalselt 10 m³ suurune tehislik veevõtukoht, mida saab kasutada aastaringsest.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.04.–08.05.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, [+372 452 5093](tel:+3724525093)) ja digitaalselt aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-019/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 16.05.2024 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 207). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee